

(bez naslova)

1 poruka

Ruzica Bilkić <ruzica_bilkić@yahoo.com>

29. studenoga 2021. u 12:49

Prima: Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

Poštovana gospođo Juranović

u poštanskom sandučiću na adresi [Jačkovinski klanec 39a, u Zagrebu](#), sam zatekla poštansku obavijest od dana 23.11.2021. godine, na temelju koje sam istoga dana u subotu, 27.11.2021. godine podigla Vaš dopis, kojim ste mi se obratili vezano za "Nekretnine kvart" j.d.o.o.

Ovo navodim samo kako bih Vas obavijestila da mi je stigla poštanska pošiljka za koju ste mi rekli da je poslana, u našem telefonskom razgovoru, na temelju kojeg se, kao i na temelju Vašeg gore narečenog dopisa očitujem kako slijedi:

Na adresi [Jačkovinski klanec 39a, 10000 Zagreb](#), sam živjela sa obitelji u prijateljičinom stanu, a na istoj adresi je bilo sjedište i "Nekretnine kvart" j.d.o.o. Zagreb. Upravo smo se preselili, na novu adresu u Zagrebu, u ulicu [Hrvatskog sokola 67](#), na koju ću se sada prijaviti, te na koju ću prebaciti sjedište tvrtke "Nekretnine kvart" j.d.o.o.. Na staroj adresi je ostao prazan stan, koji se sada prodaje. Možete izvršiti pregled navedene nekretnine, međutim, tamo sada nema ničega.

Tvrtka "Nekretnine kvart" j.d.o.o. se bavi pružanjem intelektualnih usluga, što znači da sam imala male troškove, a gotovo sav prihod je bio i dobit. Tako sam prve godine, ako se sada dobro sjećam, imala dobit oko 30.000,00 kuna, druge oko 80.000,00, treće oko 200.000,00, a zaključno sa 2020. godinom preko 400.000,00 neisplaćene dobiti. 2020. godine sam imala još jednu zaposlenu osobu, koja je prestala raditi u "Nekretninama kvart" j.d.o.o. u prvoj polovici ove godine, a nikada nisam dobila i koristila nikakav poticaj od države, kao niti pomoć putem "Covid" mjera.

Tvrtka je zapala u poštekoće zbog usporene naplate. Podnijela sam zahtjev Poreznoj upravi za obročnu otplatu poreznog duga, uglavnom PDV-a na izdane, a nenaplaćene račune, u iznosu nešto manjem od 250.000,00 kuna. Jedan od klijenata mi je za tu priliku dao svoju zadužnicu, koju sam kao jamstvo priložila Poreznoj upravi, međutim, i ta tvrtka je pala u blokadu, pa je i moj prijedlog Poreznoj upravi za obročnu otplatu poreznog duga odbijen.

Naglašavam kako nemam nikakvih drugih dugova, osim državi za porezne obveze i doprinose za plaće.

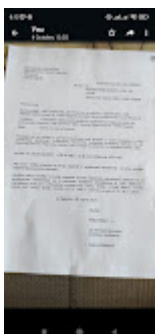
Potraživanja tvrtke "Nekretnine kvart" j.d.o.o. su višestruko veća od navedenog dugovanja.

Na temelju našeg razgovora, dostavljam Vam i poziv Trgovačkog suda u Zagrebu, gdje je tuženik "Torense industry" d.o.o. Zagreb. Jedan od vjerovnika, koji se, poput vjerovnika "Nekretnina kvart" j.d.o.o. hipotekarno upisao na zemljište višemilijunske vrijednosti u vlasništvu "Torense industry" d.o.o. Zagreb, je pokrenuo ovruhu. "Nekretnine kvart" su stranka u postupku, jer smo drugi u redu naplate, te ćemo se sigurno naplatiti iz postupka prodaje navedenog zemljišta u "Poslovnoj zoni Bistra", u iznosu nešto većem od 750.000,00 kuna. Šaljem Vam samo ovaj poziv, jer ga imam fotografiranog, a uz njega imam i svu popratnu dokumentaciju, vlasnički list na kojem su vidljivi hipotekarni upisi, procjena zemljišta i ostalo, a do čega mi je trenutno teže doći jer je sve još u hrpi kutija (selidba), no prema potrebi ću Vam dostaviti, ako iskažete potrebu.

Za sve informacije sam Vam apsolutno na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Ružica Bilkić



1638179939007.jpg

472K